

G.Kock

11.5.2017

KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖN MUUTTUESSA ASUNTO-OSAKEYHTIÖKSI

Maistraattien seulontapäätös ”Maistraattien arkistoon kuuluvien, asunto-osakeyhtiöiden kaupparekisteriin toimittamien ilmoitusasiakirjojen ja niitä koskevien diaarien ja rekisteritietojen pysyvä säilytys ja säilytysmuoto” (17.6.2015, AL/9944/07.01.01.03.01/2015) määrää pysyvään säilytykseen vuosien 2001-2014 asunto-osakeyhtiöiden ilmoitusasiakirjat. Sen päätöksen nojalla ennen vuotta 2001 maistraattien arkistoihin kertyneet asunto-osakeyhtiöiden ilmoitusasiakirjat voidaan hävittää kaksoiskappaleina. Saman päätöksen muistiossa sanotaan, että arkistolaitoksen 1.3.2004 (KA 88/42/2003) antaman ohjeen ja määräyksen mukaan kiinteistöosakeyhtiön muuttuessa asunto-osakeyhtiöksi tuli alkuperäiset ilmoitusasiakirjat siirtää PRH:sta asianomaiselle maistraatille.

Olemme kysyneet asiaa PRH:lta 12.8.2015, että onko tarkoitus säilyttää pysyvästi juuri näitä kiinteistöosakeyhtiöiden asiakirjoja vuotta 2001 varhaisemmalta ajalta ja voidaanko seulonnasta lähteä siitä oletuksesta, että **kiinteistöosakeyhtiöistä** asunto-osakeyhtiöksi muuttuneiden taloyhtiöiden asiakirjat kuitenkin säilyvät vuotta 2001 varhaisemmalta ajalta pysyvästi PRH:n arkistossa. Mitään vastausta ei sieltä 2015 tullut eikä PRH ole vahvistanut, että osakeyhtiön asiakirjat olisivat jääneet PRH:lle tai vahvistanut niiden siirtoa maistraatteihin. Projekti varsinaisesti käynnistyi elokuussa 2015 asiakirjojen siirtämisellä Ouluun. Samaan aikaan oli KA:n ja PRH:n välillä sähköpostiliikennettä ja monia asioita vireillä, ja tämä kysymys on hautautunut niiden alle ja seulonnan varsinaisesti alkaessa tätä asiaa ei enää huomattu varmistaa tai huomattu, ettei kysymykseen ollut tullut vahvistusta. **Lisäys www.porssitieto.fi: tai mistä tahansa muustakin yhtiömuodosta AsOy:ksi**

PRH:n ja Kansallisarkiston sopimuksen (9.6.2015, AL/9814/07.01.02.02/2015) mukaan arkistolaitos tuottaa PRH:lle digitaaliset jäljenteet asunto-osakeyhtiöiden ilmoitusasiakirjojen vuosien 2001 - 2014 pysyvästi säilytettävistä asiakirjoista.

Olemme sen mukaisesti hävittäneet kaikki vuotta 2001 vanhemmat asiakirjat kaksoiskappaleina etupainotteisesti syyskuun 2015 ja helmikuun 2016 välisenä aikana. Seulonta on tehty koko aineistolle etupainotteisesti, jotta saimme selville digitoitavien aineistojen osuuden. Samalla on hävitetty myös ne (kaksoiskappaleina pidetyt/kaksoiskappaleiksi tulkitut) asunto-osakeyhtiöiden asiakirjat, jotka olivat aiemmin kiinteistöosakeyhtiöitä ja ovat muuttuneet asunto-osakeyhtiöiksi. Projektin alkuvaiheessa ei ole ollut puhetta, että sellaiset asiakirjat digitoidaan perustamisesta alkaen, jotka eivät ole alusta alkaen olleet asunto-osakeyhtiöitä. Asiakirjojen 2001 - 2014 liitteenä voi toki olla vanhempiakin asunto-osakeyhtiön asiakirjoja (mm. yhtiökokousten pöytäkirjoja), mutta harvemmin ja näitä liitteitä ei ole hävitty. Ja kaikki vuosien 2001 - 2014 asiakirjat on säilytetty riippumatta siitä onko ollut asunto-osakeyhtiö tai kiinteistöosakeyhtiö.

Olemme pyrkineet noudattamaan ohjeita ja varmistamaan kaiken ennen suurimittaiseen hävitykseen ryhtymistä (noudattaen seulontapäätöksiä ja arkistonmuodostussuunnitelmia). Mutta näiden vuotta 2001 vanhempien kiinteistöosakeyhtiöiden osalta tapahtuma on valitettava, ja prosessin tarkistus jäi kesken samalla kun vastuiden jako oli tilanteessa epäselvä, mikä johti näiden asiakirjojen hävitykseen.

Terveisin

Tuula Leskelä
Ylitarkastaja, PRH-projektin projektipäällikkö (1.1.2016 alkaen)
Kansallisarkisto, Oulu